



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

GARA A PROCEDURA TELEMATICA MULTILOTTO APERTA AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'APPALTO INTEGRATO DI INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA A VALERE SUL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021–2027. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI – NN. 3 INTERVENTI. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA APPALTABILE

- VERBALE DI GARA N. 8 -

- **LOTTO 1 LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE" - CUP G98H24000040006**
- **LOTTO 2 TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA - CUP G92B24000690006**
- **LOTTO 3 RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE, RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI - CUP G98H24000050006**

L'anno 2025, il giorno 08 del mese di agosto, alle ore 12:30 presso gli uffici del Settore II Servizi Tecnici del Comune di Roseto degli Abruzzi, siti in piazza della Repubblica, a seguito di comunicazione per il tramite della piattaforma di negoziazione Asmecommm Tuttogare agli O.E. ammessi, è stata disposta, in seduta pubblica, l'apertura della busta contenente l'offerta economica e la lettura dei ribassi offerti limitatamente ai concorrenti la cui offerta tecnica ha superato la soglia di sbarramento, secondo le modalità previste all'art. 20 del disciplinare di gara.

Il seggio di gara è composto dal Rup e dalla Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale n. 69 del 02/05/2025 così composta:

ing. Francesco RANIERI – Presidente;

arch. Felicetta DE BONIS – Commissario;

arch. Fabio CIARALLO – Commissario

Assume la funzione di segretario-verbalizzante l'arch. Felicetta De Bonis.

L'apertura della busta contenente l'offerta economica e la valutazione dell'offerta economica è eseguita, in conformità a quanto disposto all'art. 20 del disciplinare di gara, dal Responsabile Unico del procedimento - ing. Claudio Di Ventura

La Commissione giudicatrice, ad esito della valutazione dell'offerta economica, procederà alla redazione della graduatoria definitiva per l'individuazione dell'aggiudicatario di ciascun lotto degli appalti in epigrafe.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, ASMECOMM all'indirizzo - <https://piattaforma.asmecommm.it/>. in uso al Comune di Roseto degli Abruzzi. Viene reso disponibile un link attraverso la piattaforma di google-meet, previamente comunicato ai partecipanti, ai fini della partecipazione a video.

All'orario stabilito per l'avvio delle operazioni previste per la seduta odierna, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza di:



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Impresa CURTI srl

dichiara la seduta aperta.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 28/02/2025 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e smi con criterio di aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 per l'APPALTO INTEGRATO DI INTERVENTI DI DIFESA DELLA COSTA A VALERE SUL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021– 2027. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI – NN. 3 INTERVENTI. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA APPALTABILE.

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte: 03/04/2025 ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara: 04/04/2025 ore 12:00;

Con verbale n. 1 del 04/04/2025 – redatto per ciascun lotto – è stato riportato l'avvio della procedura con l'acquisizione dei nominativi dei partecipanti ai soggetti, funzionali alla verifica di idoneità e di assenza di conflitto di interessi ai candidati a rivestire il ruolo di componente della Commissione giudicatrice per procedere alla nomina della Commissione, ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara, preavvisando che, a seguito della nomina della Commissione si sarebbero riprese le operazioni di gara, *previa comunicazione da inviare a mezzo della piattaforma ai soggetti partecipanti, per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica al solo fine di verificarne la completezza e successivamente in seduta riservata per le valutazioni delle offerte, come previsto all'art. 20 del Disciplinare di gara.*

Con Determinazione dirigenziale n. 69 del 02/05/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto – unica per tutti i lotti.

Con comunicazione del 14/05/2025 per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare sono stati avvisati i concorrenti partecipanti alla procedura che in data 19/05/2025, dalle ore 11:30 in poi il RUP avrebbe proceduto, per ciascun lotto, alla apertura in seduta pubblica delle buste contenenti l'offerta tecnica finalizzata alla presa visione della presenza della documentazione prevista nel Disciplinare di Gara, secondo la procedura indicata al dal par. 1.4 del “Manuale di Valutazione delle Offerte” della piattaforma Asmecommm Tuttogare che prevede che *“I commissari avranno visione solo ed esclusivamente delle buste già aperte”*;

Con verbale n.2 del 19/05/2025, si è riunita, in seduta pubblica, il seggio di gara, composto dal Responsabile di gara e Presidente ing. Claudio Di Ventura per l'apertura della documentazione tecnica delle ditte partecipanti, al solo fine di verificare la presenza della documentazione prevista nel bando; ad esito di tale operazione la documentazione tecnica è risultata accessibile ai Commissari sulla piattaforma Asmecommm Tuttogare, attraverso l'accesso con le credenziali proprie di ciascun commissario;

Con verbale n. 3 relativamente alle sedute riservate del 6/06/2025 e 19/06/2025 la Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare tutte le offerte tecniche dei tre Lotti e attribuirne i punteggi



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

discrezionali per ciascun criterio a ciascun concorrente per ogni singolo lotto, secondo quanto stabilito dalla tabella a pag. 29 del Disciplinare di gara;

Con comunicazione del 24/06/2025 per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare, a seguito di informativa del Presidente della Commissione giudicatrice, si è dato avviso ai concorrenti, del termine delle operazioni relative all'esame delle offerte tecniche e di assegnazione dei relativi punteggi, convocando la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi conseguiti, prevista all'art. 20 del Disciplinare di gara, per il giorno giovedì 26/06/2025 dalle ore 18:00 per il Lotto 1 e per i restanti lotti, a seguire nell'ordine Lotto 2 e lotto 3;

Con comunicazione del 26/06/2025 alle ore 16:23 è stato inviato a tutti gli O.E. partecipanti alla procedura il link per la partecipazione alla seduta pubblica, attraverso la piattaforma di google-meet;

Con verbale n. 4 relativo alla seduta pubblica ed in presenza del RUP del 26/06/2025, la Commissione giudicatrice, ha preso e dato atto del verbale n. 3 richiamando l'ordine delle operazioni previste dal disciplinare di gara, atteso che lo stesso prevede l'applicazione dell'inversione procedimentale (ovvero: *Apertura e valutazione plichi contenenti le offerte tecniche; Apertura e valutazione plichi contenti le offerte economiche; Apertura verifica plichi contenenti la documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria*) e verbalizzato la lettura del punteggio totale attribuito a ciascuna ditta relativamente all'offerta tecnica contenuta nella busta "B", per ciascun lotto. Il verbale espone inoltre che, nel prosieguo della seduta la Commissione, ha effettuato la "normalizzazione" dei punteggi, così come stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di gara, pervenendo alla formulazione della graduatoria provvisoria ed alla individuazione delle offerte che, a termini dell'art. 18 del disciplinare di gara, hanno totalizzato un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento al punteggio tecnico e rispetto alle quali ai sensi dell'art. 20 par.4 del Disciplinare di gara non è prevista l'apertura della busta telematica "C" *offerta economica*;

Con comunicazione del 30/06/2025 per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare è stata data informazione ai concorrenti la cui offerta tecnica ha superato la soglia di sbarramento e con riferimento all'art. 20 del Disciplinare di gara, della convocazione della seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e per la lettura dei ribassi offerti, per il giorno giovedì 03/07/2025 dalle ore dalle ore 17:30 per il Lotto 1 e per i restanti lotti, a seguire nell'ordine Lotto 2 e lotto 3;

Con comunicazione del 01/07/2025 per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare è stata data informazione a ciascun concorrente la cui offerta tecnica non ha superato la soglia di sbarramento il mancato accesso alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economica, esplicitando il parametro di valutazione carente ed il punteggio raggiunto;

Ad esito di detta ultima comunicazione, con nota pervenuta il 03/07/2025 e registrata in pari data al prot. 33597 e riferita agli allegati registrati agli atti con prot. 33513, l'OE RTI capogruppo Mentucci Aldo ha avanzato istanza di annullamento d'ufficio del provvedimento, ex art. 21-nonies L. 241/90 illustrandone le motivazioni, ed allegando documentazione a comprova della posizione sostenuta;

Con comunicazione prot. 36065 del 17/07/2025 l'istanza come sopra indicata è stata trasmessa alla Commissione Giudicatrice;



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Con comunicazione del 03/07/2025 ore 15:56 per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare è stata data informazione a ciascun concorrente le cui offerte tecniche risultavano aver già superata la soglia di sbarramento, del rinvio della seduta di apertura della busta economica;

Con verbale n. 5 relativo alla seduta riservata del 31/07/2025 del seggio di gara costituito dal RUP e dalla Commissione giudicatrice, convocata per la disamina ed ogni conseguente decisione in capo al seggio di gara, dell'istanza avanzata dal RTI capogruppo Mentucci Aldo, pervenendo a valutare congruo il ricorso al soccorso procedimentale;

Con richiesta integrazioni in data 21/07/2025 per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare è stato richiesto, per ciascun lotto, soccorso procedimentale al RTI capogruppo Mentucci Aldo con scadenza al 26/07/2025;

Le integrazioni, pervenute per ciascun lotto per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare entro il termine assegnato, sono state inviate alla Commissione Giudicatrice in data 28/07/2025 con nota prot. 37743;

Con comunicazione del 05/08/2025 per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare, a seguito di informativa del Presidente della Commissione giudicatrice, si è dato avviso ai concorrenti le cui offerte tecniche risultavano aver già superata la soglia di sbarramento, nonché al RTI capogruppo Mentucci Aldo, del termine delle operazioni relative al riesame delle offerte tecniche ad esito del soccorso procedimentale e di assegnazione dei relativi punteggi, convocando la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi conseguiti, prevista all'art. 20 del Disciplinare di gara, per il giorno mercoledì 06/08/2025 dalle ore 13:30 per il Lotto 1 e per i restanti lotti, a seguire nell'ordine Lotto 2 e lotto 3;

Con comunicazione del 06/08/2025 alle ore 12:11 è stato inviato a detti ultimi O.E il link per la partecipazione alla seduta pubblica, attraverso la piattaforma di google-meet;

Con verbale n. 6 relativamente alla seduta riservata del 01/08/2025 la Commissione giudicatrice ha esaminato la documentazione integrativa pervenuta ad esito del soccorso procedimentale, rettificando i punteggi assegnati alle offerte tecniche dei tre Lotti;

Come riportato nel verbale n. 7 relativo alla 3^a seduta pubblica del 06/08/2025, la Commissione giudicatrice in presenza del RUP ha preso e dato atto del verbale n. 6 del 01/08/2025 svolto in seduta riservata e, richiamando l'ordine delle operazioni svolte previste dal disciplinare di gara, atteso che lo stesso prevede l'applicazione dell'inversione procedimentale (ovvero: *Apertura e valutazione plichi contenenti le offerte tecniche; Apertura e valutazione plichi contenti le offerte economiche; Apertura verifica plichi contenenti la documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria*) ha svolto le seguenti operazioni:

- letto i punteggi rettificati attribuiti a ciascuna ditta relativamente all'offerta tecnica contenuta nella busta "B", per ciascun lotto;
- effettuato la "normalizzazione" dei punteggi, così come stabilito dall'art. 18 del Disciplinare di gara;
- individuato le offerte per le quali, a termini dell'art. 18 del disciplinare di gara, resta confermato un punteggio totale inferiore alla soglia di sbarramento al punteggio tecnico e rispetto alle quali ai sensi dell'art. 20 par.4 del Disciplinare di gara non è prevista l'apertura della busta telematica "C" *offerta economica*;



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Con comunicazione del 06/08/2025 per il tramite della piattaforma Asmecomm Tuttogare è stata data informazione ai concorrenti la cui offerta tecnica ha superato la soglia di sbarramento e con riferimento all'art. 20 del Disciplinare di gara, della convocazione della seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e per la lettura dei ribassi offerti, per il giorno **venerdì 08/08/2025** dalle ore dalle ore **12:30** per il Lotto 1 e per i restanti lotti, a seguire nell'ordine Lotto 2 e lotto 3;

Tutto ciò Premesso:

Per il Lotto n. 1:

LOTTO 1 "LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE" - CUP G98H24000040006

Preliminarmente si richiama, la graduatoria provvisoria del Verbale di gara n. 7 del 06/08/2025 contenente le valutazioni ed i punteggi di ogni partecipante sia relativi ai singoli criteri, sia punteggi finali dell'offerta tecnica ed i punteggi finali a seguito della doppia riparametrazione, prevista dal Disciplinare di gara all'art. 18 delle sole offerte che hanno superato la soglia di sbarramento:

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali	Totali riparametrati
ZETA srl	26,93333333	35,13043478	8,888888889	10	20	74,01932367	79,53905105
SACOSEM srl	30,66666667	40	10	9,230769231	15	74,23076923	79,76626441
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,52173913	8,148148148	9,230769231	20	69,900657	75,1324895
EDILFLORIO srl	22	28,69565217	5,925925926	6,153846154	20	60,77542425	65,30753501
CURTI srl	30,2	39,39130435	8,518518519	6,538461538	20	74,4482844	80

Il RUP collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note procede pertanto all'apertura delle offerte economiche dei quattro partecipanti:

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:36 Busta Economica 03521590277 ZETA S.R.L.

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:38 Busta Economica 03521590277 ZETA S.R.L.

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:39 Busta Economica 03573420639 S.A.CO.S.E.M. SRL

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:39 Busta Economica 03573420639 S.A.CO.S.E.M. SRL

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:39 Busta Economica 00982160426 IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:40 Busta Economica 00982160426 IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:41 Busta Economica 02450630690 EDILFLORIO S.R.L.

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:41 Busta Economica 02450630690 EDILFLORIO S.R.L.

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:41 Busta Economica 02048030676 CURTI SRL

Venerdì - 08 Agosto 2025 - 12:42 Busta Economica 02048030676 CURTI SRL

Rilevando per **tutti** gli operatori la presenza della documentazione richiesta, segnatamente:

- ribasso percentuale;
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro ;
- stima dei costi della manodopera;
- Allegato H – Obblighi art. 102;

ed in particolare i seguenti valori di ribasso offerti:



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

ZETA srl	4,00%
SACOSEM srl	5,50%
MENTUCCI	22,78%
EDILFLORIO	9,50%
CURTI srl	15,11%

Per il Lotto n. 2:

LOTTO 2 “TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA” - CUP G92B24000690006

Preliminarmente si richiama, la graduatoria provvisoria del Verbale di gara n. 7 del 06/08/2025 contenente le valutazioni ed i punteggi di ogni partecipante sia relativi ai singoli criteri, sia punteggi finali dell'offerta tecnica ed i punteggi finali a seguito della doppia riparametrazione, prevista dal Disciplinare di gara all'art. 18 delle sole offerte che hanno superato la soglia di sbarramento:

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali	Totali riparametrati
ZETA srl	26,93333333	35,13043478	8,888888889	10	20	74,01932367	79,53905105
SACOSEM srl	30,66666667	40	10	9,230769231	15	74,23076923	79,76626441
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,52173913	8,148148148	9,230769231	20	69,90065651	75,11324895
EDILFLORIO srl	22	28,69565217	5,925925926	6,153846154	20	60,77542425	65,30753501
CURTI srl	30,2	39,39130435	8,518518519	6,538461538	20	74,4482844	80

Il RUP collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note procede pertanto all'apertura delle offerte economiche dei quattro partecipanti:

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:46 Busta Economica 03521590277 ZETA S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:47 Busta Economica 03521590277 ZETA S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:47 Busta Economica 00982160426 IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:48 Busta Economica 00982160426 IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:48 Busta Economica 02450630690 EDILFLORIO S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:49 Busta Economica 02450630690 EDILFLORIO S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:49 Busta Economica 03573420639 S.A.CO.S.E.M. SRL

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:50 Busta Economica 03573420639 S.A.CO.S.E.M. SRL

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:50 Busta Economica 02048030676 CURTI SRL

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:50 Busta Economica 02048030676 CURTI SRL

Rilevando per **tutti** gli operatori la presenza della documentazione richiesta, segnatamente:

- ribasso percentuale;
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro ;
- stima dei costi della manodopera;
- Allegato H – Obblighi art. 102;

ed in particolare i seguenti valori di ribasso offerti:



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

ZETA srl	4,00%
SACOSEM srl	5,50%
MENTUCCI	22,78%
EDILFLORIO	9,80%
CURTI srl	15,11%

Per il Lotto n. 3:

LOTTO 3 “RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE, RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI” – CUP G98H24000050006

Preliminarmente si richiama, la graduatoria provvisoria del Verbale di gara n. 7 del 06/08/2025 contenente le valutazioni ed i punteggi di ogni partecipante sia relativi ai singoli criteri, sia punteggi finali dell’offerta tecnica ed i punteggi finali a seguito della doppia riparametrazione, prevista dal Disciplinare di gara all’art. 18 delle sole offerte che hanno superato la soglia di sbarramento:

Ditta	Criterio 1 somma	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4 somma	Totali	Totali riparametrati
ZETA srl	26,93333333	34,75268817	8,888888889	10	20	73,64157706	79,36501569
SACOSEM srl	31	40	10	9,230769231	15	74,23076923	80
MENTUCCI ALDO srl	24,93333333	32,17204301	8,148148148	9,230769231	20	69,55096039	74,95647545
EDILFLORIO srl	22	28,38709677	5,925925926	6,153846154	20	60,46686885	65,16636643
CURTI srl	30,2	38,96774194	8,518518519	6,538461538	20	74,02472199	79,77793873

Il RUP collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note procede pertanto all’apertura delle offerte economiche dei quattro partecipanti:

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:55 Busta Economica 03521590277 ZETA S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:56 Busta Economica 03521590277 ZETA S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:56 Busta Economica 00982160426 IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:57 Busta Economica 00982160426 IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:57 Busta Economica 02450630690 EDILFLORIO S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:57 Busta Economica 02450630690 EDILFLORIO S.R.L.

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:58 Busta Economica 03573420639 S.A.CO.S.E.M. SRL

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:58 Busta Economica 03573420639 S.A.CO.S.E.M. SRL

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:59 Busta Economica 02048030676 CURTI SRL

Venerdi - 08 Agosto 2025 - 12:59 Busta Economica 02048030676 CURTI SRL

Rilevando per **tutti** gli operatori la presenza della documentazione richiesta, segnatamente:

- ribasso percentuale;
- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro ;
- stima dei costi della manodopera;
- Allegato H – Obblighi art. 102;

ed in particolare i seguenti valori di ribasso offerti:



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

ZETA srl	4,00%
SACOSEM srl	5,50%
MENTUCCI	22,78%
EDILFLORIO	10,00%
CURTI srl	15,11%

Terminata la lettura dei ribassi offerti il RUP procede alla valutazione dell'offerta economica, secondo i criteri disposti all'art. 18 del disciplinare di gara, ovvero applicando la formula bilineare, pervenendo alla seguente valutazione:

Per il Lotto n. 1:

LOTTO 1 "LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE" - CUP G98H24000040006

	Ribasso percentuale offerto	Punteggio assegnato
ZETA srl	4,00%	5,98
SACOSEM srl	5,50%	8,22
MENTUCCI ALDO srl	22,78%	20,00
EDILFLORIO srl	9,50%	14,19
CURTI srl	15,11%	17,98

Per il Lotto n. 2:

LOTTO 2 "TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA" - CUP G92B24000690006

	Ribasso percentuale offerto	Punteggio assegnato
ZETA srl	4,00%	5,95
SACOSEM srl	5,50%	8,17
MENTUCCI ALDO srl	22,78%	20,00
EDILFLORIO srl	9,80%	14,57
CURTI srl	15,11%	17,97

Per il Lotto n. 3:

LOTTO 3 "RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE,

	Ribasso percentuale offerto	Punteggio assegnato
--	-----------------------------	---------------------



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI” – CUP G98H24000050006		
ZETA srl	4,00%	5,92
SACOSEM srl	5,50%	8,15
MENTUCCI ALDO srl	22,78%	20,00
EDILFLORIO srl	10,00%	14,81
CURTI srl	15,11%	17,96

Conclusa la fase di definizione dei punteggi dell'offerta economica, il RUP comunica i risultati alla Commissione giudicatrice, che procede, per ciascun lotto, alla elaborazione della graduatoria definitiva.

Pertanto la Commissione Giudicatrice, acquisiti i dati relativi alla valutazione dell'offerta economica, procede a termini dell'art. 20 del Disciplinare e a stilare la graduatoria definitiva:

LOTTO 1 “LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE” - CUP G98H24000040006

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	116166	02048030676	CURTI SRL	80	17.98	97.98
2	115380	00982160426	Mentucci Aldo S.R.L.	75.1324895	20	95.13
3	115287	03573420639	S.A.CO.S.E.M. SRL	79.76626441	8.22	87.98
4	112039	03521590277	ZETA S.R.L.	79.53905105	5.98	85.52
5	115625	02450630690	EDILFLORIO S.R.L.	65.30753501	14.19	79.50
6	116683	01235490693	TENAGLIA SRL	Escluso	N.V.	Escluso

Dando atto quindi dell'esclusione dell'operatore **TENAGLIA SRL** per la seguente motivazione: **mancato superamento della soglia di sbarramento nel punteggio minimo dell'offerta tecnica**

LOTTO 2 “TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA” - CUP G92B24000690006

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	116190	02048030676	CURTI SRL	80	17.97	97.97
2	115388	00982160426	Mentucci Aldo S.R.L.	75.11324895	20	95.11
3	115921	03573420639	S.A.CO.S.E.M. SRL	79.76626441	8.17	87.94
4	112040	03521590277	ZETA S.R.L.	79.53905105	5.95	85.48
5	115626	02450630690	EDILFLORIO S.R.L.	65.30753501	14.57	79.87
6	116692	01235490693	TENAGLIA SRL	Escluso	N.V.	Escluso

Dando atto quindi dell'esclusione dell'operatore **TENAGLIA SRL** per la seguente motivazione: **mancato superamento della soglia di sbarramento nel punteggio minimo dell'offerta tecnica**



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

LOTTO 3 “RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE, RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI” – CUP G98H24000050006

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	116191	02048030676	CURTI SRL	79.77793873	17.96	97.74
2	115389	00982160426	Mentucci Aldo S.R.L.	74.95647545	20	94.96
3	115925	03573420639	S.A.CO.S.E.M. SRL	80	8.15	88.15
4	112041	03521590277	ZETA S.R.L.	79.36501569	5.92	85.29
5	115631	02450630690	EDILFLORIO S.R.L.	65.16636643	14.81	79.98
6	116654	01921210678	Pavone Costruzioni SOC. COOP.	Escluso	N.V.	Escluso
7	116700	01235490693	TENAGLIA SRL	Escluso	N.V.	Escluso

Dando atto quindi dell'esclusione degli operatori **PAVONE COSTRUZIONI SOC. COOP.** e **TENAGLIA SRL** per la seguente motivazione: **mancato superamento della soglia di sbarramento nel punteggio minimo dell'offerta tecnica**

PER TUTTI I LOTTI: Essendo il numero delle offerte valide pari a 5, per quanto previsto all'art. 21 del disciplinare di gara, si procede alla verifica di anomalia della migliore offerta, rilevando quanto segue:

la migliore offerta su:

- Lotto n. 1
- Lotto n. 2
- Lotto n. 3

non supera i 4/5 del punteggio massimo (per l'offerta tecnica si considera la somma dei punteggi sui singoli criteri prima della prima riparametrazione) e pertanto si dà atto che nessuna delle offerte vincitrici sia anomala a termini dell'art. 21 del Disciplinare di gara.

Per tutto quanto sopra, pertanto, la Commissione Giudicatrice dà atto che la migliore offerta pervenuta e quindi l'aggiudicatario della procedura, nelle more delle verifiche di legge e della documentazione amministrativa, è, per ciascun lotto:

LOTTO 1 “LAVORI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE A SUD DEL TORRENTE BORSACCHIO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO BARRIERE” - CUP G98H24000040006

02048030676 CURTI SRL

che ha conseguito complessivamente un punteggio di 97,98 /100.

LOTTO 2 “TRASFORMAZIONE MIRATA SCOGLIERE LOCALITÀ COLOGNA SPIAGGIA” - CUP G92B24000690006

02048030676 CURTI SRL

che ha conseguito complessivamente un punteggio di 97,97/100.



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

LOTTO 3 “RIPRISTINO BARRIERE SOMMERSE, RIPRISTINO RADENTE PER MESSA IN SICUREZZA INFRASTRUTTURE VIARIE PEDONALI E CICLOPEDONALI” – CUP G98H24000050006

02048030676 CURTI SRL

che ha conseguito complessivamente un punteggio di 97,74 /100.

La Graduatoria viene resa nota ai partecipanti a mezzo di pubblicazione sulla piattaforma.

La Commissione Giudicatrice alle ore **13:05** dichiara concluse le operazioni e, richiamando le disposizioni di cui all'art. 20 del Disciplinare dispone l'avvio della fase di apertura della busta A - a cura del RUP - contenente la documentazione amministrativa del solo operatore primo classificato in graduatoria, per ciascun lotto, che verrà eseguita in successiva seduta pubblica, previa comunicazione agli OE interessati, per il tramite della piattaforma Asmecommm Tuttogare.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

ing. Francesco RANIERI – Presidente;

arch. Felicetta DE BONIS – Commissario;

arch. Fabio CIARALLO – Commissario

ing. Claudio Di Ventura – Responsabile Unico del Progetto